*Приложение 1*

**Правила проживания и пожарной безопасности для проживающих в коттеджном поселке «Ладога–озеро»**

Коттеджный поселок «Ладога–озеро» является частным владением, поэтому приём, проживание и размещение граждан в коттеджном поселке осуществляются в соответствии с установленными Администрацией правилами проживания:

1. Коттеджный поселок «Ладога–озеро» предназначена для временного проживания Проживающих на срок, согласованный с Администрацией. По истечении согласованного срока Проживающий обязан освободить дом и сдать его дежурному администратору.

При заезде Администратору оставляется залог в размере 5000 рублей за апартаменты и коттеджи «Сосновый бор», 10000 рублей за коттедж 4+2, 20000 рублей за коттедж 10+2 и Адмиральский дом. Залог возвращается при выезде, если не обнаружено порчи или утери имущества Коттеджного поселка.

2. Расчетный час — 13.00. Выезд Проживающих не позднее 13.00, заезд Проживающих с 17.00. С 13.00 до 17.00 — время для уборки. Время заезда и выезда в Новый год. Заезд с 12:00, выезд до 12:00. После окончания оплаченного периода, по желанию Проживающего, проживание может быть продлено только при наличии свободных мест, и только с разрешения дежурного Администратора.

3. В случае задержки выезда Проживающего после расчетного часа на срок не более 6 часов, производится почасовая оплата из расчёта 5% от суточной стоимости арендованного дома за каждый час. При задержке выезда более 6 часов после расчетного часа, плата взимается за полные сутки.

4. Первоочередное размещение в коттеджном поселке получают проживающие с подтвержденным бронированием. За бронирование единовременно взимается предоплата в сумме не менее 50% от стоимости арендуемого имущества за весь период проживания. При отказе проживающего от заезда менее чем за 14 суток – плата за бронирование не возвращается. При отказе проживающего от заезда в период с 30.12 по 10.01 менее чем за 30 суток – плата за бронирование не возвращается.

5. Предоставление права на проживание, прием и регистрация проживающих производится по предъявлении удостоверения личности (паспорт, водительское удостоверение) дежурным администратором или лицом его заменяющим, с предъявлением путевки (договора) или иного документа, подтверждающего бронирование в следующем порядке:

А) по прибытии в поселок зарегистрироваться у дежурного администратора;

Б) заселиться, принять имущество;

В) ознакомиться с правилами пожарной безопасности;

6. Размещение в коттеджном поселке лиц, не достигших 18-летнего возраста, без сопровождения взрослых, категорически запрещено.

7. Размещение с животными в коттеджном поселке производится по предварительному согласованию с администрацией по действующим ценам при условии выполнения проживающего следующих правил содержания домашних животных:

А) выгул производить только за территорией поселка;

Б) не оставлять животное без присмотра;

В) присутствие животного не должно доставлять неудобств другим посетителям и мешать персоналу поселка выполнять свои обязанности;

Г) Проживающий несёт ответственность за возможный вред, который может нанести животное другим людям или имуществу поселка.

8. Информация о ценах на проживание и дополнительные услуги находится у дежурного администратора.

9. За проживание в коттеджном поселке детей до 6 лет плата не взимается при семейном размещении без предоставления ребенку отдельного спального места.

10. Разрешается посещение Проживающего приглашенными им лицами, по согласованию с администратором, в соответствии с действующим ценами. При этом Проживающий принимает на себя полную ответственность за приглашённых лиц.

11. Проживающий обязан соблюдать установленный в коттеджном поселке порядок проживания:

• соблюдать чистоту. Для сбора мусора предназначены урны и пепельницы.

• внимательно изучить ситуационные планы помещений и строго соблюдать правила пожарной безопасности;

• соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового пребывания людей от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений. Уважать право других проживающих, не оскорблять действиями и словами окружающих.

• При выходе из дома закрывать водоразборные краны и окна, выключать свет и неиспользуемые электроприборы.

• Бережно относиться к зелёным насаждениям. Не ломайте деревья, не ходите по газонам, не рвите цветы.

• Бережно относиться к арендованному имуществу.

• Сообщать обо всех обнаруженных недостатках в работе сантехнического оборудования, электроприборов администратору поселка и требовать их устранения.

• При заезде ознакомиться с правилами проживания, правилами противопожарной безопасности;

• При выезде с поселка сдать арендуемое имущество дежурному администратору и произвести полный расчет за предоставленные дополнительные услуги.

Провести финальную уборку, включающую сбор и складирование мусора в специальный пакет и вынос пакета на крыльцо, помывку посуды;

•Проживающий может не проводить финальную уборку, оплатив услуги по ее проведению Администрации поселка;

• В соответствии с Законодательством РФ возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества поселка;

12. На территории поселка «Ладога–озеро» категорически запрещено:

• использовать легковоспламеняющиеся и взрывчатые материалы, любые виды стрелкового оружия;

• выносить из дома любое имущество (мебель, электроприборы, посуду, оборудование, постельные принадлежности, полотенца и др.)

• парковать автомобили в местах, не предназначенных для этого, перегораживать пожарные проезды, проезжать в пешеходную зону, производить ремонт и мойку личного автотранспорта;

• разводить костры, ставить палатки, шезлонги в непредназначенных для этого местах;

• категорически запрещается курение вне специально отведенных для этого мест;

• категорически запрещается курение кальяна в коттеджах и апартаментах;

13. Администрация не несет ответственности за оставленные без присмотра личные вещи проживающих поселка.

14. Администрация не несет ответственности за сохранность личного автотранспорта Проживающих, оставленного на парковке.

15. Администрация поселка «Ладога–озеро» имеет право отказать проживающему в предоставлении услуг в случае проявления со стороны проживающего в отношении персонала или других проживающих агрессии или действий, угрожающих безопасности, здоровья или имущества других лиц.

16. В случае грубого нарушения установленных правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности со стороны проживающего, администрация имеет право отказать ему в дальнейшем пребывании на территории поселка без материальной компенсации с обязательным составлением акта по данному нарушению и приглашением при необходимости сотрудников полиции.

Кроме того, **за нарушение настоящих правила Администрация поселка имеет право взыскать с Проживающего штраф в размере 5000 рублей.**

Если Вы прибыли к нам в первый раз, постарайтесь хорошо запомнить расположение служебных помещений, средств пожаротушения и пути эвакуации. В случае пожара в Вашем доме: Немедленно примите меры к ликвидации очага возгорания и сообщите о случившемся персоналу любым возможным способом. Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, выйдите из дома и закройте дверь, не запирая ее на замок, покиньте опасную зону и действуйте по указанию администрации или пожарной охраны. В случае пожара вне Вашего коттеджа: немедленно сообщите о случившемся персоналу и покиньте Ваш дом после того, как закроете окна и двери; По возможности окажите помощь в эвакуации людей и ликвидации очага возгорания или тушении пожара

Просим Вас соблюдать следующие простые правила пожарной безопасности:

• не пользуйтесь неисправными электроприборами. Обо всех неисправностях электрооборудования немедленно информируйте персонал;

• уходя из коттеджа, не забывайте выключать теле-радио-аппаратуру, лампы освещения, электронагревательные приборы;

• напоминаем Вам, что опасно накрывать включенные торшеры, настольные лампы и т.п. предметами из горючего материала;

•**курить разрешается только в отведенных для этого местах;**

• запрещено курение кальяна в домах и апартаментах;

• недопустимо приносить и хранить в домах пожароопасные вещества и материалы;

• костры и мангалы разжигайте только в специально отведённых для этого местах. Золу и другие остатки горения необходимо удалять в специально отведенное для них безопасное место и заливать водой. В качестве топлива для мангалов допускается использовать только древесный уголь;

• не используйте на территории поселка фейерверки, петарды и т.п;

• не захламляйте выходы из дома и доступ к средствам пожаротушения;

• в летний пожароопасный период во время сильного ветра целесообразно прекратить топку камина, мангала и иное использование открытого огня;

Все дома в поселке оборудованы печами. Просим соблюдать особую осторожность при их использовании. Обо всех обнаруженных недостатках в работе дымохода, топки и т. Д. просим доводить до сведения администрации. При эксплуатации наших печей следует использовать только топливные брикеты.

При эксплуатации категорически запрещается:

- применять для розжига печей и мангалов бензин, керосин, ацетон и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

- переполнять топливом топливник;

- использовать обычные дрова;

- оставлять без присмотра топящиеся печи и мангалы, а также поручать надзор за ними малолетним детям;

- использовать в качестве топлива для печей уголь, жидкое топливо и др.;

- хранить запас дров на предтопочной площадке;

- оставлять открытой дверь топки при розжиге и горении печи;

- располагать мебель от печи или мангала на расстоянии ближе, чем 0,5 м от излучающей поверхности, сушить вещи и предметы вблизи или на деталях печей;

- заливать огонь в топках водой;

- поворачивать шиберную задвижку (заслонку);

- загромождать подходы к печам со стороны топочной дверки. Они должны быть всегда свободными.

В отапливаемом помещении допускается хранение запаса твердого топлива не более чем на одну закладку Дверь топки и зольник камина должны быть всегда плотно закрыты на запор для предотвращения выпадения раскаленных частиц топлива или золы через отверстия подвода воздуха для горения;

Шлак и золу необходимо удалять в специально отведенное для них безопасное место и заливать водой.

**За нарушение настоящих правил Администрация имеет право оштрафовать Проживающего на 5000 рублей.**

Ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_